DÉPARTEMENT DU LOT

Commune de LAMAGDELAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES
Echelle : 1/2000°
Partie centrale

Projet de PLU arrêté le :

Enquête publique :

Approbation le :

3.2b

Bureau d'études UrbaDoc
58, Avenue des Mirmes
31 200 TOULOUSE
05.34.42.02.51
urbadoc@free.fr

Légende

Zone Naturelle
- Zone N : Zone naturelle
- Zone Nh : Habitat diffus en zone naturelle (extensions et annexes sont seules autorisées)
- Zone Nl : Zone de loisirs

Zone Agricole
- Zone A : Zone agricole
- Zone Ap : Zone agricole protégée
- Zone Ah : Habitat diffus en zone agricole (extensions et annexes sont seules autorisées)

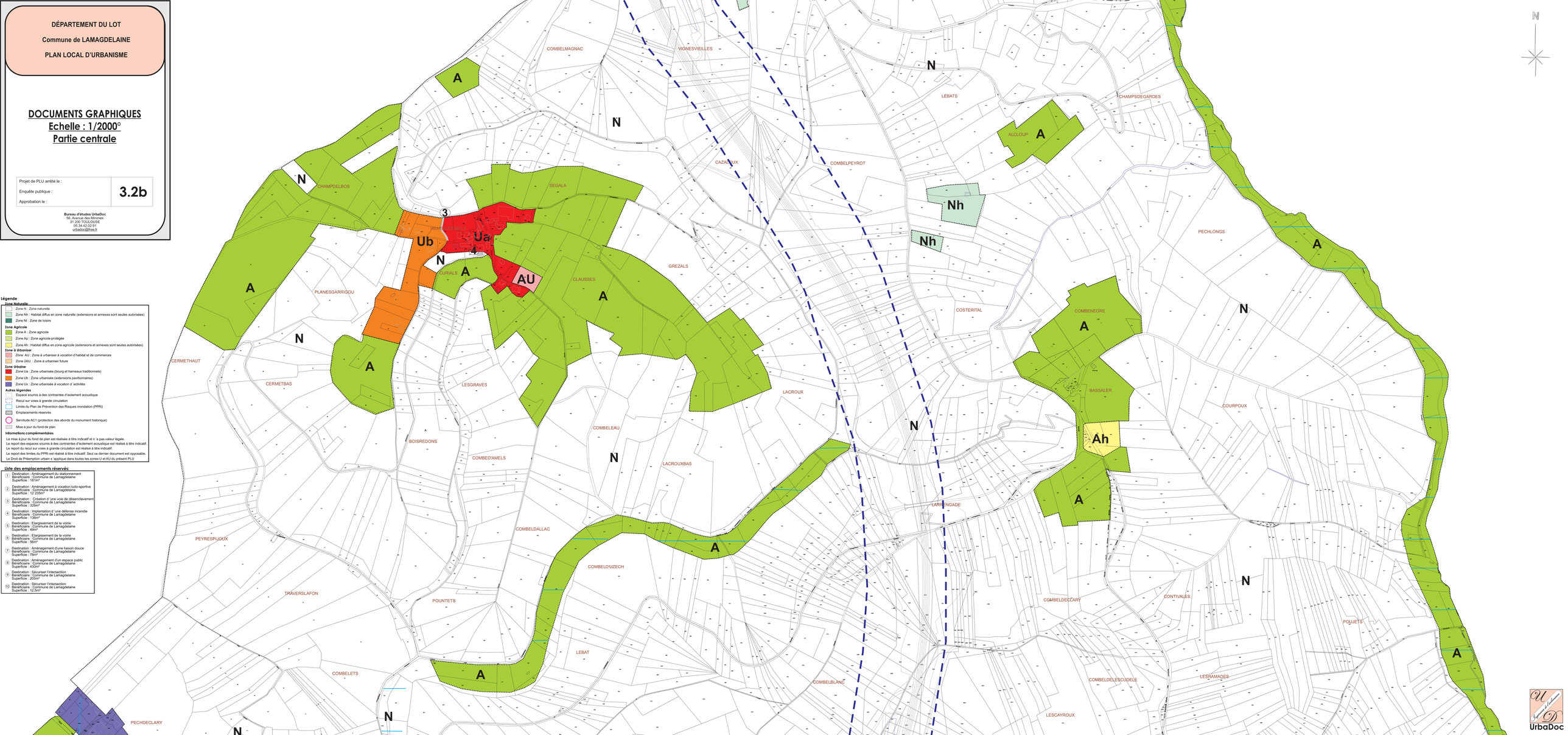
Zone à Urbaniser
- Zone AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat et de commerces
- Zone 2AU : Zone à urbaniser future

Zone Urbaine
- Zone Ua : Zone urbanisée (bourg et hameaux traditionnels)
- Zone Ub : Zone urbanisée (extensions pavillonnaires)
- Zone Ux : Zone urbanisée à vocation d 'activités

Autres légendes
- Espace soumis à des contraintes d'isolement acoustique
- Recul sur voies à grande circulation
- Limite du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi)
- Emplacements réservés
- Servitude AC1 (protection des abords du monument historique)
- Mise à jour du fond de plan

Informations complémentaires

La mise à jour du fond de plan est réalisée à titre indicatif et n 'a pas valeur légale.
Le report des espaces soumis à des contraintes d'isolement acoustique est réalisé à titre indicatif.
Le report du recul sur voies à grande circulation est réalisé à titre indicatif.
Le report des limites du PPRi est réalisé à titre indicatif. Seul ce dernier document est opposable.
Le Droit de Préemption urbain s 'applique dans toutes les zones U et AU du présent PLU

Liste des emplacements réservés:

1	Destination : Aménagement du stationnement Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 181m²
2	Destination : Aménagement à vocation ludo-sportive Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 12 235m²
3	Destination : Création d 'une voie de désenclavement Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 326m²
4	Destination : Implantation d 'une défense incendie Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 136m²
5	Destination : Elargissement de la voirie Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 49m²
6	Destination : Elargissement de la voirie Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 56m²
7	Destination : Aménagement d'une liaison douce Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 78m²
8	Destination : Aménagement d'un espace public Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 430m²
9	Destination : Sécuriser l'intersection Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 205m²
10	Destination : Sécuriser l'intersection Bénéficiaire : Commune de Lamagdelaine Superficie : 12.5m²